**Україна**

НОВГОРОД-СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА

**ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**55 позачергова сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

 квітня 2025 року №

 ПРОЄКТ № 24

Про управління спадщиною

та передачу в оренду земельних

ділянок ТОВ «ОРЛІВСЬКЕ»

Розглянувши подану заяву ТОВ «ОРЛІВСЬКЕ» щодо передачі в оренду земельних ділянок, відповідно до статті 12 Земельного кодексу України, статей 4, 19 Закону України «Про оренду землі», статті 1285 Цивільного кодексу України, статті 30ˡ Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. На період відсутності спадкоємців та виконавця заповіту

здійснювати управління спадщиною, до складу якої входять земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів):

1. земельна ділянка площею - 3,0005 га з кадастровим номером 7423687800:07:000:0764, власник Гніда Ганна Терентіївна (державний акт ЯБ 629100 від 08.02.2006);

 2) земельна ділянка площею - 3,2492 га з кадастровим номером 7423687800:09:000:0432, власник Урода Ганна Федорівна (державний акт ЯБ 625726 від 08.02.2006);

 3) земельна ділянка площею - 3,8975 га з кадастровим номером 7423687800:09:000:0049, власник Полегенько Єлизавета Максимівна (державний акт ЯБ 625660 від 08.02.2006).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ОРЛІВСЬКЕ» (код 30924760) в оренду земельні ділянки, вказані в пункті 1 цього рішення, для використання за цільовим призначенням, строком на 15 років або до моменту державної реєстрації права власності спадкоємців на такі земельні ділянки або до набрання законної сили рішення суду про визнання спадщини відумерлою, без права на поновлення договору оренди землі.

3. Встановити орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

4. Уповноважити Новгород-Сіверського міського голову укласти договори оренди землі.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та екології.

Міський голова Людмила ТКАЧЕНКО

Проєкт рішення підготував:

Начальник відділу земельних

відносин міської ради Діна ПУЗАН

ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих

органів міської ради Сергій ЙОЖИКОВ

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради Сергій ПОЛИВОДА

Начальник юридичного

відділу міської ради Максим ШАХУНОВ

Секретар міської ради Юрій ЛАКОЗА

Надіслати:

відділ земельних відносин міської ради – 1 прим.